



**TU VALORSEGURO.ES**

Avda. Nuestra Señora de Fátima, 91  
Madrid

Teléfono: 658525481  
e-mail: info@tuvalorseguro.es

Referencia: **79-Aluche4D**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **399.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 5  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28047  
Zona: Aluche



**M² construidos:** 97  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 140

**útiles:** 83  
**Terraza(s):** 1  
**Antigüedad:** 1971

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

TUVALORSEGURO. ES, agencia inmobiliaria, vende piso de 4 dormitorios en el barrio de ALUCHE, en el distrito de la Latina (Madrid).

¿Buscas una vivienda familiar, amplia, en una zona tranquila y bien ubicada? Esta vivienda con ascensor y en recinto cerrado puede ser tu nuevo hogar.

Con doble orientación, este piso exterior se distribuye en:

- Salón-comedor de 16,30 m<sup>2</sup>
- Terraza abierta de 5,30 m<sup>2</sup>.
- Dormitorio principal de 11,15 m<sup>2</sup>.
- 3 dormitorios.
- Cocina amueblada.
- 2 cuartos de baño.

La finca cuenta además con plaza de garaje en superficie y portero físico.

Situada en la calle Ocaña, la zona está rodeada de colegios, parques, comercios y todo tipo de servicios, ideal para familias. La finca se encuentra a poco mas de 350 m de la estación de metro de Eugenia de Montijo y a unos 600 m de la estación de Cercanías de Aluche.

Para más información, contacte con nosotros sin ningún tipo de compromiso y concierte una cita para conocer el inmueble.

El precio de venta no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6%) gastos notariales, gastos registrales, gastos de gestoría, ni gastos de intermediación (4,84 % del precio de compra, IVA incluido) que satisface el comprador.

---