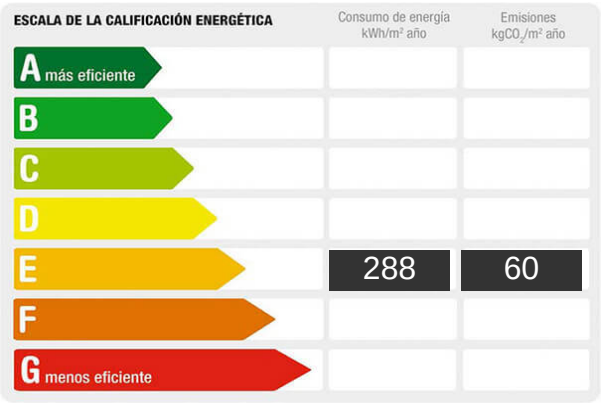
TUVALORSEGURO.ES

Avda. Nuestra Señora de Fátima, 91
Madrid

Teléfono: 654504426
e-mail: info@tuvalorseguro.es

Referencia:	**72-VA3D**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**270.000 €**
Estado:	Reformado

Planta:	4
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28025
Zona:	Vista Alegre



M² construidos:	70	**Aire acondicionado:**	split	**Agua caliente:**	individual
Terraza(s):	3	**Energía calefacción:**	gas natural	**Dormitorios:**	3
Baños:	1	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

TUVALORSEGURO. ES, agencia inmobiliaria, vende vivienda de 3 dormitorios en el barrio de VISTA ALEGRE (Madrid).

¿Busca una vivienda con ascensor, en una zona céntrica y rodeada de servicios? Esta vivienda, situada en Carabanchel, puede ser tu nuevo hogar.

Esta vivienda abuhardillada, situada en una ultima planta con ascensor, se distribuye en:

- Salón-comedor con cocina americana, con una superficie de 22,5 m².

- Dormitorio con armario empotrado.

- Dormitorios individuales con salida a terraza.

- Baño completo.

- 3 Terrazas.

La vivienda dispone de calefacción de gas natural y aire acondicionado. Asimismo la vivienda tiene triple orientación, lo que hace que tenga luz todo el día, y corriente de aire.

Con respecto a las alturas del inmueble, la altura mínima del abuhardillado es de 1,56 m, la altura al falso techo en salón, baño y recibidor es de 2,15-2,20 m, y la altura máxima a techo es de 2,51 m.

Situada en el corazón de Vista Alegre, la zona está rodeada de colegios, comercios y todo tipo de servicios, ideal para familias. La finca se encuentra a poco mas de 300 m de la estación de metro de Vistalegre (linea 5) y a unos 500 m. de las estación de metro de Oporto (líneas 5 y 6). Líneas de autobuses urbanos 34, 35, 55 e interurbanos 481 y 486 en un radio de 500 m.

Para más información, contacte con nosotros sin ningún tipo de compromiso y concierte una cita para conocer el inmueble.

El precio de venta no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6%) gastos notariales, gastos registrales, gastos de gestoría, ni gastos de intermediación (4,84 % del precio de compra, IVA incluido) que satisface el comprador.