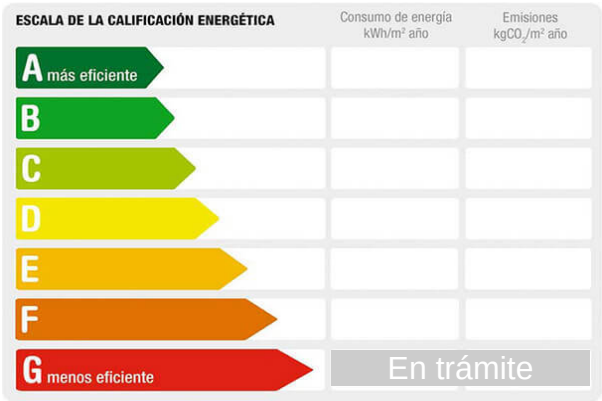
**TUVALORSEGURO.ES**

Avda. Nuestra Señora de Fátima, 91
Madrid

Teléfono: 658525481
e-mail: info@tuvalorseguro.es

| | |
|---|---|
| Referencia: | **69-LEG.MAD.3D** |
| Tipo inmueble: | Piso |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **233.000 €** |
| Estado: | Buen estado |

| | |
|---|---|
| Planta: | 2 |
| Población: | Leganés |
| Provincia: | Madrid |
| Cod. postal: | 28912 |
| Zona: | Centro |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 80 | **Suelo de:** | gres | **útiles:** | 68 |
| **Aire acondicionado:** | frío/calor | **Agua caliente:** | individual | **Energía calefacción:** | gas natural |
| **Dormitorios:** | 3 | **Baños:** | 1 | **Antigüedad:** | 1975 |
| **Exterior/Interior:** | interior | | | | |

**Descripción:**

TUVALORSEGURO. ES, agencia inmobiliaria, vende piso en rentabilidad de 3 dormitorios en el casco antiguo de LEGANÉS.

Se trata de una vivienda en segunda planta, compuesta de:

- Salón-comedor de 19 m².

- Dormitorio principal de 10 m².

- 2 dormitorios individuales de 7,40 m².

- Cocina amueblada.

- Cuarto de baño con plato de ducha.

- Terraza acristalada.

La vivienda cuenta con calefacción de gas natural, y dos aparatos de aire acondicionado frio/calor.

La vivienda se ubica en las inmediaciones del campus de Leganés de la universidad Carlos III. Asimismo se encuentra a menos de 1 km de la estación de cercanías y de metro de Leganés Central. Líneas de autobuses interurbanos 432, 450, 480, 482, 485, 491, 492, 493 y 497 en un radio de 500 m.

La vivienda se encuentra alquilada hasta el 31/10/2027.

Para más información, contacte con nosotros sin ningún tipo de compromiso y concierte una cita para conocer el inmueble.

El precio de venta no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6%) gastos notariales, gastos registrales, gastos de gestoría, ni gastos de intermediación (4,84 % del precio de compra, IVA incluido) que satisface el comprador.