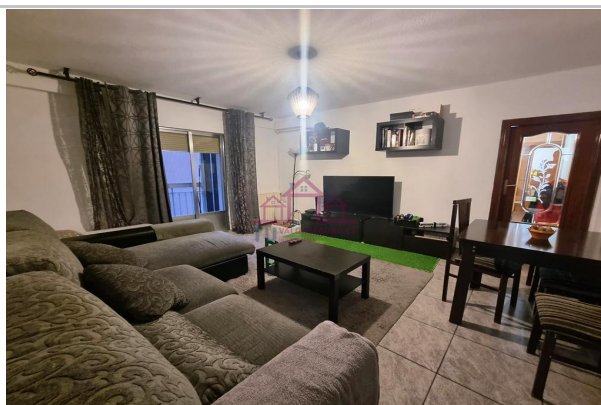


Referencia: 69-LEG.MAD.3D
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **233.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 2
Población: Leganés
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28912
Zona: Centro



M² construidos: 80	Suelo de: gres	útiles: 68
Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: individual	Energía calefacción: gas natural
Dormitorios: 3	Baños: 1	Antigüedad: 1975
Exterior/Interior: interior		

Descripción:

TUVALORSEGURO. ES, agencia inmobiliaria, vende piso en rentabilidad de 3 dormitorios en el casco antiguo de LEGANÉS.

Se trata de una vivienda en segunda planta, compuesta de:

- Salón-comedor de 19 m².
- Dormitorio principal de 10 m².
- 2 dormitorios individuales de 7,40 m².
- Cocina amueblada.
- Cuarto de baño con plato de ducha.
- Terraza acristalada.

La vivienda cuenta con calefacción de gas natural, y dos aparatos de aire acondicionado frío/calor.

La vivienda se ubica en las inmediaciones del campus de Leganés de la universidad Carlos III. Asimismo se encuentra a menos de 1 km de la estación de cercanías y de metro de Leganés Central. Líneas de autobuses interurbanos 432, 450, 480, 482, 485, 491, 492, 493 y 497 en un radio de 500 m.

La vivienda se encuentra alquilada hasta el 31/10/2027.

Para más información, contacte con nosotros sin ningún tipo de compromiso y concierte una cita para conocer el inmueble.

El precio de venta no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6%) gastos notariales, gastos registrales, gastos de gestoría, ni gastos de intermediación (4,84 % del precio de compra, IVA incluido) que satisface el comprador.
