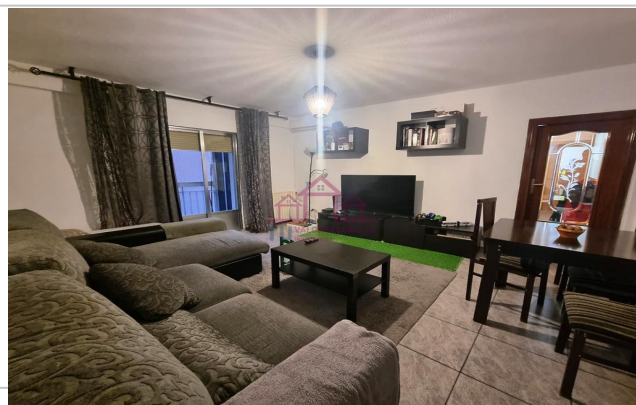




Referencia: **69-LEG.MAD.3D**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **233.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 2  
 Población: Leganés  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28912  
 Zona: Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 80	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 68
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Energía calefacción:</b> gas natural
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1975

**Exterior/Interior:** interior

## Descripción:

TUVALORSEGURO. ES, agencia inmobiliaria, vende piso en rentabilidad de 3 dormitorios en el casco antiguo de LEGANÉS.

Se trata de una vivienda en segunda planta, compuesta de:

- Salón-comedor de 19 m<sup>2</sup>.
- Dormitorio principal de 10 m<sup>2</sup>.
- 2 dormitorios individuales de 7,40 m<sup>2</sup>.
- Cocina amueblada.
- Cuarto de baño con plato de ducha.
- Terraza acristalada.

La vivienda cuenta con calefacción de gas natural, y dos aparatos de aire acondicionado frío/calor.

La vivienda se ubica en las inmediaciones del campus de Leganés de la universidad Carlos III. Asimismo se encuentra a menos de 1 km de la estación de cercanías y de metro de Leganés Central. Líneas de autobuses interurbanos 432, 450, 480, 482, 485, 491, 492, 493 y 497 en un radio de 500 m.

La vivienda se encuentra alquilada hasta el 31/10/2027.

Para más información, contacte con nosotros sin ningún tipo de compromiso y concierte una cita para conocer el inmueble.

El precio de venta no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6%) gastos notariales, gastos registrales, gastos de gestión, ni gastos de intermediación (4,84 % del precio de compra, IVA incluido) que satisface el comprador.

---